

Verfasser und Berichterstatter: Oliver Winkler

An die

Gemeinde Essen/Oldb.

Herrn Bürgermeister Kressmann

Betr.:

Antrag der SPD-Fraktion

„Bestandsanalyse der Grundschule Essen durch weitere Architekten.“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion beantragt folgendes:

In den Ratsgremien sollte über zusätzliche Bestands- und Nutzwertanalysen durch zusätzliche Architekten beraten werden. Die bisher erfolgte Untersuchung durch das Architekturbüro Weber sollte um weitere Expertisen ergänzt werden.

Begründung:

Im Zuge der Überlegungen zum weiteren Vorgehen in Bezug auf die Grundschule Essen wurde im August 2016 durch das Architekturbüro Weber eine Bestandsanalyse durchgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass „der Nord-Flügel (...) in seiner Grundrissstruktur und dem Höhenversatz im Obergeschoss zur Weiterverwendung nicht wirklich geeignet“ ist. Alle anderen Gebäudeteile wurden als durchaus gut erhalten und sanierungsfähig befunden.

Wir betrachten die zukünftige Entwicklung der Grundschule Essen als richtungsweisend für unsere Gemeinde. Daher sollten Entscheidungen über den Gebäudekomplex nach sorgfältiger Überlegung und Diskussion gefällt werden. Um diese Sorgfalt zu gewährleisten, betrachten wir es als notwendig, alle Ratsmitglieder mit einer größtmöglichen Informationsvielfalt zu versorgen. Ohne die jetzige Bestandsanalyse in Frage zu stellen, wünschen wir uns dennoch weitere Analysen, um ein möglichst breit gefächertes Expertenbild zu erlangen. Hierzu wünschen wir uns nicht nur Vorstellungen über ein mögliches Vorgehen in Bezug auf den Nord-

Flügel, sondern insbesondere eine Auflistung über mögliche Sanierungsarbeiten in den anderen Gebäudeteilen. Hierzu zählen wir die Parkplatzsituation, eine mögliche Übergangssituation im Falle einer Sanierung, den Brandschutz, die technische Gebäudeausstattung, die Barrierefreiheit, den Nachweis einer schadstofffreien Bausubstanz und die Erfüllung der Energiesparverordnung.

Neben dem Architekturbüro Weber gibt es weitere Architekten, die eine oben genannte Expertise anfertigen können. Als mögliche Beispiele seien hier das Team Tilgner Grotz Architekten GmbH aus Bremen und das Architekturbüro Bertzbach aus Sevelten genannt.

Aus den genannten Gründen bittet die SPD-Fraktion Sie, den Tagesordnungspunkt

„Bestandsanalyse der Grundschule Essen durch weitere Architekten.“

auf die Tagesordnung der Gremien zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen,

im Namen der SPD-Fraktion Essen/Oldenburg

Detlef Kolde

SPD-Fraktionsvorsitzender